

DZĪVOJAMAI MĀJAI BALTĀ IELA 19, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000772092 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000779999 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01000770086001 Ēkas kadastra apzīmējums



5 stāvu dzīvojamā māja Baltā ielā 19, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000770086001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005770049 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000008820. Dzīvojamā mājā ir 90 dzīvokļa īpašumi.



Iela



Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.

Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Dzīvojamai mājai Baltā ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 5893 kv.m. Apbūves intensitāte 99% (atļautais maks. 140%), brīvā teritorija 70% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Baltā iela 19, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Veido:

A₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000772092. Platība ir 1265 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000772092 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000491959.

A₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000772093. Platība ir 1743 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000772093 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000492935.

B Zemes vienība, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Baltā iela 19, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Veido:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000770086 daļa. Platība ~ 2885 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000770086 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18754. Īpašnieks ir Fiziska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas: Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
- 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500

